



LEGENDA

LIMITE

- limita zona studiata
- limita proprietate ce a generat PUZ (STOICA MAGDALENA-ROXANA)
- limite proprietati
- cladiri invecinate (constructie cu caracter permanent)
- zona de servicii
- interdictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD)
- limita edificabil propus=Ac propusa
- str. Rudului
- regimul de aliniere propus fata de ax str.Rudului-8.46 m/specific fondului construit in zona studiata
- acces auto principal din str.Sapunari

S teren studiat=3.505,00mp

S teren =216,00 mp-din acte,
S teren=219,00 mp -din masuratori
Ac spatiu comercial existent=134,40 mp

S teren =216,00 mp-din acte,
S teren=219,00 mp -din masuratori
Ac spatiu comercial existent=134,40 mp
Ac spatiu comercial extins=134,40 mp+35,00 mp=169,40 mp
Ad spatiu comercial etajat=338,80 mp
POT=50%-CONFORM PUG-UTR V7
CUT=1,5-CONFORM PUG-UTR V7
POT propus=77,35%
CUTpropus=1,55
regim maxim de inaltime P+1-2E-conform PUG

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374			Beneficiar: STOICA MAGDALENA-ROXANA	Proiect nr: 1/2019
Arhitect	arh.Ana-Maria Kelesidis	Scara 1:500	PUZ PENTRU EXTINDERE PARTER SI ETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU REGIM DE INALTIME P+M PARTIAL - PLOIESTI, STR.RUDULUI, NR.12	Faza: SO
SEF PROIECT	arh.Ana-Maria Kelesidis	Data 02.2018	PLAN reglementari	Plansa nr: A3
PROIECTAT	arh.Ana-Maria Kelesidis			
DESENAT	arh.Ana-Maria Kelesidis			